

PRIJSLIJST DUINZIJDE FASE 2

Project : 81 woningen project Duinzijde
 Fase 2 : 34 woningen
 Gemeente : Zwolle
 Opdrachtgever : VanWonen Projecten B.V.
 Contactpersoon : Francis van der Schoot
 Aannemer : Plegt-Vos Oost
 Koopsom in € : vrij op naam (v.o.n.)
 Datum : 21-10-2020



Bouwnummer	Type woning	Beukmaat	Garage of berging	Bijzonderheden	Tuinliging	Gebruiksoppervlakte		Kavelopp.	Koopsom
					achtertuin	woning	bijgebouw	circa m2	VON
						circa m2	circa m2		
Blok C									
24	Hoekwoning	5,7 meter	Vrijstaande berging		Noord	123	5	215	€ 335.000
25	Tussenwoning	5,7 meter	Vrijstaande berging		Noord	123	5	135	€ 299.000
26	Tussenwoning	5,7 meter	Vrijstaande berging		Noord	123	5	135	€ 299.000
27	Hoekwoning	5,7 meter	Vrijstaande berging		Noord	123	5	210	€ 335.000
Blok D									
30	Eindwoning	5,7 meter	Vrijstaande berging		West	123	5	150	€ 320.000
31	Tussenwoning	5,7 meter	Vrijstaande berging		West	123	5	145	€ 280.000
32	Tussenwoning	5,7 meter	Vrijstaande berging		West	123	5	140	€ 280.000
33	Hoekwoning	5,7 meter	Vrijstaande berging		West	123	5	230	€ 335.000
34	2 onder 1 kap woning	5,7 meter	Aangebouwde garage		West	137	5	230	€ 435.000
35	2 onder 1 kap woning	5,7 meter	Aangebouwde berging	Veranda/carport zuid	West	137	7	265	€ 430.000
36	2 onder 1 kap woning	5,7 meter	Aangebouwde garage		Noord	137	5	245	€ 435.000
37	2 onder 1 kap woning	5,7 meter	Aangebouwde garage		Noord	137	5	290	€ 439.000
38	2 onder 1 kap woning	5,7 meter	Aangebouwde garage		Noord	137	5	280	€ 439.000
39	2 onder 1 kap woning	5,7 meter	Aangebouwde garage		Noord	137	5	245	€ 435.000
Blok E									
48	Eindwoning	5,7 meter	Vrijstaande berging	Parkeren eigen terrein, erker	Noord	123	5	185	€ 330.000
49	Tussenwoning	5,7 meter	Vrijstaande berging	Parkeren eigen terrein	Noord	123	5	155	€ 290.000
50	Tussenwoning	5,7 meter	Vrijstaande berging	Parkeren eigen terrein	Noord	123	5	165	€ 290.000
51	Eindwoning	5,7 meter	Vrijstaande berging	Parkeren eigen terrein	Noord	123	5	215	€ 325.000
Blok F									
52	Eindwoning	5,7 meter	Vrijstaande berging		Zuid	123	5	145	€ 330.000
53	Tussenwoning	5,7 meter	Vrijstaande berging		Zuid	123	5	140	€ 289.000
54	Tussenwoning	5,7 meter	Vrijstaande berging		Zuid	123	5	140	€ 289.000
55	Tussenwoning	5,7 meter	Vrijstaande berging		Zuid	123	5	140	€ 289.000
56	Hoekwoning	5,7 meter	Vrijstaande berging		Zuid	123	5	215	€ 335.000
57	2 onder 1 kap woning	5,7 meter	Vrijstaande garage	Special met plat dak, dakterras oost	West	135	17	295	€ 510.000
58	2 onder 1 kap woning	5,7 meter	Aangebouwde garage	Special met plat dak, veranda oost	West	153	18	280	€ 530.000
63	Hoekwoning	5,7 meter	Vrijstaande berging	Veranda west	Oost	123	5	185	€ 330.000
64	Tussenwoning	5,7 meter	Vrijstaande berging		Oost	123	5	145	€ 289.000
65	Tussenwoning	5,7 meter	Vrijstaande berging		Oost	123	5	135	€ 289.000
66	Hoekwoning	5,7 meter	Vrijstaande berging		Oost	123	5	165	€ 330.000
Blok G									
70	Hoekwoning	5,7 meter	Vrijstaande berging		West	123	5	210	€ 340.000
71	Tussenwoning	5,7 meter	Vrijstaande berging		West	123	5	130	€ 280.000
72	Tussenwoning	5,7 meter	Vrijstaande berging		West	123	5	130	€ 280.000
73	Tussenwoning	5,7 meter	Vrijstaande berging		West	123	5	130	€ 280.000
74	Eindwoning	5,7 meter	Vrijstaande berging		West	123	5	135	€ 330.000

De indicatieve koopsommen zijn in € vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- * Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht á 5% per jaar
- * Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- * Aanlegkosten telefoon en kabel
- * Gemeentelijke leges
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Verkoopkosten
- * Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- * Kosten Waarborgcertificaat Woningborg

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor keukeninrichting en eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- * Renteverlies tijdens de bouw

Kavelgrootte

De exacte kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

VanWonen behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

